



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Тел: 031/523-156
Посл.бр. ИИв 119/22
Дана: 13.11.2024. године

Јавни извршитељ **ДАМИР ШАБОТИЋ**, Ужице, у предмету извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БР. 5, НОВИ САД, ПИБ: 100584604, МБ: 08603537**, кога заступа адвокат др Небојша Станковић из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника **САРИЋ ВИДОМИРА, ЈМБГ: 1401963792229, УЛ. ПУТ 22. АВГУСТА ББ, АРИЉЕ**, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв. 215/22 од 30.09.2022. године, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана **13.11.2024. године**, следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I После неуспеха другог јавног надметања **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца непокретности у приватној својини извршног дужника **САРИЋ ВИДОМИРА, ЈМБГ: 1401963792229, УЛ. ПУТ 22. АВГУСТА ББ, АРИЉЕ**, и то на:

- 1. катастарској парцели бр. 563/2, у приватној својини са обимом удела 4300/7316, по култури шума 7. класе, у површини од 7316 м², улица Гувно, уписаној у листу непокретности бр. 158 К.О. Мочиоци (процењена тржишна вредност износи 1.188.791,44 динара, а вредност удела износи 698.715,58 динара)**
- 2. катастарској парцели бр. 532, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури њива 7. класе, у површини од 1816 м², улица Гробље, уписаној у листу непокретности бр. 301 К.О. Мочиоци (процењена тржишна вредност износи 108.960,00 динара)**
- 3. катастарској парцели бр. 2979, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 8. класе, у површини од 2586 м², улица Марковићи, уписаној у листу непокретности бр. 551 К.О. Бела Река (процењена тржишна вредност износи 90.510,00 динара)**

4. катастарској парцели бр. 3061/21, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури шума 7. класе, у површини од 8214 м², улица Поповићи, уписаној у листу непокретности бр. 551 К.О. Бела река (процењена тржишна вредност износи 1.316.665,91 динара)
5. катастарској парцели бр. 3073, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 8. класе, у површини од 8895 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 266.850,00 динара)
6. катастарској парцели бр. 3070/1, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 8. класе, у површини од 7031 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 210.930,00 динара)
7. катастарској парцели бр. 3069/1, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 5151 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 128.775,00 динара)
8. катастарској парцели бр. 3032, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 7. класе, у површини од 3530 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 105.900,00 динара)
9. катастарској парцели бр. 2998/1, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 2940 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 67.620,00 динара)
10. катастарској парцели бр. 2997/1, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури шума 7. класе, у површини од 674 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 108.951,07 динара)
11. катастарској парцели бр. 2996, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 15403 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 231.045,00 динара)
12. катастарској парцели бр. 2987, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 4894 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 97.880,00 динара)
13. катастарској парцели бр. 2980, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 11955 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 179.325,00 динара)
14. катастарској парцели бр. 2978, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 8. класе, у површини од 3055 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 61.100,00 динара)

15. катастарској парцели бр. 2758, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 860 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 129.000,00 динара)
16. катастарској парцели бр. 2747, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури њива 8. класе, у површини од 7240 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 217.200,00 динара)
17. катастарској парцели бр. 2742/1, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 2752 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 96.320,00 динара)
18. катастарској парцели бр. 2741, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури њива 8. класе, у површини од 1000 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 60.000,00 динара)
19. катастарској парцели бр. 2725, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури њива 7. класе, у површини од 3915 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 215.325,00 динара)
20. катастарској парцели бр. 2724, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 7. класе, у површини од 1578 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 102.570,00 динара)
21. катастарској парцели бр. 2715, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури шума 6. класе, у површини од 2297 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 399.756,89 динара)
22. катастарској парцели бр. 2577, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури њива 7. класе, у површини од 2701 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 162.060,00 динара)
23. катастарској парцели бр. 2578, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 6. класе, број дела 2, у површини од 1038 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 103.800,00 динара)
24. катастарској парцели бр. 2591, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 1078 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 97.020,00 динара)

25. катастарској парцели бр. 2592, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури воћњак 7. класе, у површини од 4301 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 215.050,00 динара)
26. катастарској парцели бр. 2593, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 7. класе, у површини од 2451 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 134.805,00 динара)
27. катастарској парцели бр. 2594/1, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури воћњак 7. класе, у површини од 1491 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 89.460,00 динара)
28. катастарској парцели бр. 2594/2, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 1123 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 95.455,00 динара)
29. катастарској парцели бр. 2594/3, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 7. класе, у површини од 2070 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 113.850,00 динара)
30. катастарској парцели бр. 2594/4, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 646 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 64.600,00 динара)
31. катастарској парцели бр. 2001, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури шума 7. класе, у површини од 805 м², улица Сарићи, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 45.952,00 динара)
32. катастарској парцели бр. 2010, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури шума 7. класе, у површини од 1244 м², улица Сарићи, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 219.317,13 динара)
33. катастарској парцели бр. 2214, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури њива 8. класе, у површини од 559 м², улица Сарићи, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 67.080,00 динара)
34. катастарској парцели бр. 2420, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури шума 7. класе, у површини од 2126 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 350.818,37 динара)
35. катастарској парцели бр. 2421, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури њива 8. класе, у површини од 2652 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 92.820,00 динара)

36. катастарској парцели бр. 2422/2, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 6. класе, у површини од 1869 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 205.590,00 динара)
37. катастарској парцели бр. 2460/1, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури воћњак 6. класе, у површини од 3894 м², улица Сарићи, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 155.760,00 динара)
38. катастарској парцели бр. 2556/2, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури пашњак 7. класе, у површини од 6594 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 263.760,00 динара)
39. катастарској парцели бр. 2564, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури њива 8. класе, у површини од 4501 м², улица Округлица, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 180.040,00 динара)
40. катастарској парцели бр. 1560, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури ливада 7. класе, у површини од 4088 м², улица Сивош, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 106.288,00 динара)
41. катастарској парцели бр. 1903/1, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури воћњак 6. класе, у површини од 1032 м², улица Сарићи, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 123.840,00 динара)
42. катастарској парцели бр. 1907/2, у приватној својини са обимом удела 1/1, по култури шума 7. класе, у површини од 2405 м², улица Сарићи, уписаној у листу непокретности бр. 366 К.О. Висока (процењена тржишна вредност износи 309.916,42 динара)

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

III Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило Јавног извршитеља достављањем споразума о продаји непосредном погодбом у циљу закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

V Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30%, од процењене вредности непокретности.

VI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а **закључак о предаји** доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена.

VII Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закупка о предаји.

VIII Споразум о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од Јавног бележника.

IX Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и Јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

Уговор се доставља Пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

X Ако уговор о продаји непосредном погодбом по закључку о продаји непокретности или по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако продајна цена не буде плаћена у року, Јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца или по закључку о продаји непокретности.

XI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са купцем приступити дана **12.12.2024. године у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља на адреси Ул. Краља Петра Првог бр. 34, Ужице.

XII УПОЗОРАВАЈУ СЕ странке и учесници да купац непокретности не може бити, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Јемство, у износу од **15%** процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИв 119/22 о чему је дужан доставити доказ. Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

XIV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 05.12.2024. године, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана **06.12.2024. године у периоду од 11.00-12.00 часова**. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

XV Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

XVI Овај закључак је донет на основу чланова 169., 187., 189. и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл РС бр.106/2015, 106/2016 - аутент.тумач., 113/2017- аутент.тумач., 54/2019 и 9/2020-аутент.тумач.).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

